

## Inhoud

Wie zwijgt, wordt geacht in te stemmen	1
Stichting Huurdersbelangen Midden Limburg <i>Complexregels</i> <i>Loop eens binnen in de Warm Wonen Winkel</i>	2
Stichting Huurdersbelangen Zuid Limburg <i>Oproep aan alle bewonerscommissies van Stg. Huurdersbelangen Zuid Limburg</i>	2
Algemene huurders info <i>Kom ik in aanmerking voor de energietoeslag?</i> <i>Wanneer kom ik in aanmerking voor kwijtschelding van gemeentelijke belastingen?</i> <i>De verstopping voor huurder of verhuurder?</i> <i>Communicatie</i>	4
<i>Hoge energiekosten</i> <i>Moeten erfgename de woning herstellen</i> <i>Overlast</i>	6
Aanpak energiearmoede <i>Feiten over energiearmoede</i> <i>Aanpak van energiearmoede</i> <i>Wat is de inzet van de Woonbond? Vragen? Of hulp nodig?</i>	7
Colofon	8

## Wie zwijgt, wordt geacht in te stemmen

Bij de gemeenteraadsverkiezingen van jl. was het opkomstpercentage laag. In Limburg 48,8 procent. Veel burgers zijn boos of ontevreden over de overheid: hebben daar weinig of geen vertrouwen meer in. Het gedoe in Den Haag heeft de opkomst op negatieve wijze beïnvloed. Wellicht denken veel burgers dat de raadsleden in de gemeenteraad net als in Den Haag urenlang met elkaar zitten te kakelen, elkaar veren zit af te vangen en politieke spelletjes spelen.

En dat is soms nog waar ook. Maar niet het hele verhaal. In de afgelopen jaren zijn er steeds meer taken van de rijksoverheid bij de gemeente neergelegd. Geen gekke gedachte aangezien de gemeente dichterbij zijn eigen inwoners staat en de raadsleden (ook buiten campagnetijd) zichtbaar en benaderbaar (horen te) zijn.

De gemeente is verantwoordelijk voor veel meer zaken dan de meeste mensen denken en weten. We staan er niet altijd bij stil, maar als we 's avonds de deur uit gaan om naar het voetbalveld te gaan, brandt de straatverlichting en op het sportveld de verlichting, de kleedkamer is verwarmd en de douches doen het na afloop van het voetballen, waarna u nog een afzakkertje neemt in de kantine. Natuurlijk staan wij er niet dagelijks bij stil dat dit alles mogelijk is gemaakt door een besluit dat ooit door de gemeenteraad is genomen en door het verstrekken van subsidies.

Er is veel meer. Het kan in de raad gaan over het ophalen van huisvuil, het aanleggen van straten, of de uitvoering van de Participatiewet! Is er een rolstoel nodig of thuiszorg dan wel jeugdzorg; de gemeente is via de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) aan zet om u als inwoner te ondersteunen.

Op economische vlak zorgt de gemeente voor een goede bereikbaarheid van bedrijventerreinen en voor markten. En actueel: hoe zit het met onze de woonomgeving. Moeten er meer koop- of huurwoningen in uw dorp of stad komen? De gemeente houdt daar toezicht op en maakt daarover

afspraken met woningcorporaties en Huurdersorganisaties.

Ook de lokale middenstand is gebaat bij mooie winkelstraten. Straten die schoon, heel en veilig zijn en waar het gezellig vertoeven is. Veiligheid vinden wij allemaal belangrijk. Voor het handhaven van de openbare orde en veiligheid spreken wij de burgemeester aan,



vervolg op pagina 2 ->

vervolg van pagina 1 ->



want hij heeft het gezag over de politie en de brandweer. De leefbaarheid in de wijk en buurt spreekt ons als inwoners direct aan; is er genoeg groen en speelruimte voor de kinderen, zijn er voldoende sportfaciliteiten en is er een wijkaccommodatie om elkaar te ontmoeten? En kunnen de kinderen in de buurt naar school? Bent u vrij, dan gaat u naar het theater, museum of misschien toch liever naar het zwembad. Het kan allemaal, maar al deze faciliteiten worden met subsidie in stand gehouden, zodat wij burgers tegen een betaalbare prijs daar gebruik van kunnen maken. En aldus heeft de gemeenteraad dat ooit besloten.

En zo kan ik nog wel even doorgaan over het milieu en over het betaalbaar houden van de energietransitie enz. Gewoon weg teveel om op te noemen. De gemeenteraad beslist maandelijks over al die zaken die u aangaan, of uw directe omgeving raakt; in positieve zin als er in uw wijk mooi groen komt, of in negatieve zin als er een windmolen voor uw deur wordt geplaatst. Al bij al een reden te meer om de gemeenteraadsverkiezingen serieus te nemen en niet door zwijgen in te stemmen. Laten we daarom afspreken de komende vier jaar de gemeenteraad en raadsleden goed te volgen aangaande de besluiten die zij willen nemen. En de raadsleden oproepen vaker dan eens in de vier jaar de burgers op te zoeken in hun wijk of buurt en naar hen te luisteren.

*Léon Bouwels*  
*Huurdersbelangen Weert*

## Regio nieuws

### Stichting Huurdersbelangen Midden Limburg

#### Complexregels

Op initiatief van Huurdersbelangen Weert is in samenwerking met Wonen Limburg een brochure met complexregels en informatie opgesteld. De brochure is bestemd voor alle huurders die wonen in een van de appartementencomplexen van Wonen Limburg. De nieuwe Complexregels zijn dringend nodig. Veel huurders zijn niet meer bekend met de actuele regels of met informatie die betrekking hebben op hun appartementencomplex, het gemeenschappelijke deel daarvan en op de directe omgeving.

Met de grote mate van diversiteit van huurders in de wooncomplexen is duidelijkheid over de gangbare regels en informatie verstrekking gewenst. Eenduidigheid bevordert immers de leefbaarheid. Dat blijkt ook uit de reacties van huurders en bewonerscommissies. De huurders worden op termijn allemaal benaderd en tekenen voor ontvangst.



De eerste brochure met de complexregels en informatie werd op 17 maart jl. aangeboden door Ton Doensen aan het bestuur van de bewonerscommissie en bewoners van Pales.

### Stichting Huurdersbelangen Zuid Limburg

#### Oproep aan alle bewonerscommissies van Stg. Huurdersbelangen Zuid Limburg

Beste bewonerscommissie,

Al bijna anderhalf jaar laat het coronavirus ons normale leven uit de rails lopen. De impact op de samenleving is groot geweest. Ook voor ons als Huurdersorganisatie heeft dit de nodige impact op onze werkzaamheden gehad. Door de vele veranderingen binnen het bestuur van de Stichting Huurdersbelangen Zuid, is het contact met de bewonerscommissie op de achtergrond geraakt.

## Loop eens binnen in de Warm Wonen Winkel

Waarschijnlijk hebt u het al opgemerkt: aan de Meikoel 3 is de Warm Wonen Winkel neergestreken. Dit informatiecentrum voor duurzaamheid is een volgende stap in het project Warm Wonen in Weert. Deze samenwerking van de gemeente Weert, burgercoöperatie WeertEnergie en woningcorporatie Wonen Limburg beoogt de inwoners van Weert aan te zetten om energie te besparen en zo hun huizen voor te bereiden op een toekomst zonder aardgas. Het uiteindelijke doel is om niet meer afhankelijk te zijn van fossiele brandstoffen en daardoor de CO<sub>2</sub>-uitstoot tot nagenoeg nul te reduceren in 2050. Dat mag nog ver weg klinken, maar op gemeentelijk niveau zijn hiervoor al enkele belangrijke stippen op de horizon gezet. In 2040 wil Weert energieneutraal zijn ofwel in 2040 produceren we lokaal zelf evenveel energie als dat we gebruiken (voor verwarming, verkeer, productieprocessen etc.). Nog meer nabij: in 2030 streven we ernaar dat alle gebouwen zogenaamd aardgasvrij-proof zijn, ofwel dat alle gebouwen in principe met andere (duurzame) energiebronnen dan aardgas verwarmd kunnen worden. Dat kan bijvoorbeeld door warmtenetten, door volledig elektrische installaties incl. warmtepompen, door 'groen' gas in combinatie met hybride warmtepompen etc. Hoe dit er precies gaat uitzien is nu nog niet vastgesteld, daarvoor gaan de technische ontwikkelingen zo snel dat dit zogenaamde 'warmtetransitieplan' elke vier jaar bijgesteld wordt. Één ding is echter onbetwist: voor alternatieven voor aardgasverwarming is het nodig om de woningen beter te isoleren zodat zij met lagere temperaturen verwarmd kunnen worden. Daarom zijn de laatste jaren de isolatienormen voor nieuwbouw-woningen flink aangescherpt. Maar hoe zit het dan met oudere woningen? Grofweg kan gesteld worden dat alles wat voor 1992 is



Foto: Arjanne Van Voorst



gebouwd op de een of andere manier aanvullende maatregelen nodig heeft. Welke maatregelen is geheel afhankelijk van de huidige staat van de woning en zijn installaties. Dat klinkt erg wollig, maar geen enkele woning blijkt hetzelfde te zijn en vaak zijn er door bewoner/eigenaars al diverse verbeteringen aangebracht. Om nu meer duidelijkheid te krijgen wat uw persoonlijke situatie is, kan een bezoek aan de Warm Wonen Winkel verhelderend werken. Energieverkenners van WeertEnergie kunnen u (gratis) inzicht geven in uw specifieke situatie. Wellicht besluit u daarna om een nader onderzoek te laten verrichten door experts en krijgt u een persoonlijk energiebesparingsplan dat in logische stappen maatregelen uitlegt met de daarbij behorende besparingen en investeringen. Dat geldt met name voor particuliere eigenaren. Voor huurders zijn het de verhuurders die deze technische maatregelen dienen te realiseren, maar ook in het gebruik en het gedrag kunnen besparingen gerealiseerd worden. Onze energieverkenners werken daartoe nauw samen met de energiecoaches van Wonen Limburg.

Kortom, een bezoek aan de Warm Wonen Winkel zal zeker lonen!

*Projectleider Warm Wonen in Weert  
Frans van Tuel*

Het huidige bestuur hecht eraan om dit contact met de bewonerscommissies opnieuw te intensiveren. Het bestuur zit helaas in een situatie dat bij de overgang van het ene naar het andere bestuur veel gegevens verloren zijn gegaan. Daarom roept het bestuur de bewonerscommissies op, om ten behoeve van de actualiteit, een mail te sturen met de contactgegevens van de bestuursleden van de bewonerscommissies. Zodat de administratie weer op orde kan worden gemaakt.

Daarvoor hartelijk dank.

*p.a. Secretariaat  
Nicole.houwen@shzl.nl  
Telefoonnummer: 06-21 60 51 75  
Bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen  
10.00-17.00u. Kijk voor meer informatie op de website.*

**Ps. Bent u degene waarnaar wij op zoek zijn? Huurderbelangen Zuid is dringend op zoek naar bestuursleden. Kom met ons praten!**

*Bestuur Stichting Huurdersbelangen Zuid-Limburg*

## Kom ik in aanmerking voor de energietoeslag?

*Ik heb gehoord dat het mogelijk is om een energietoeslag aan te vragen bij de gemeente. Hoe weet ik of ik hiervoor in aanmerking kom? En moet ik dit zelf aanvragen?*

### Antwoord

Of je in aanmerking komt voor de eenmalige energietoeslag is afhankelijk van je inkomen. De regeling is bedoeld om huishoudens met een laag inkomen te helpen met de stijgende energierekening. De precieze inkomensgrenzen kunnen verschillen per gemeente.

### Bijstand

Krijg je een uitkering van je gemeente? Bijvoorbeeld een bijstandsuitkering of IOAW, IOAZ of Bbz? Dan weet de gemeente je inkomen en zal de gemeente de energietoeslag automatisch overmaken. Het is natuurlijk wel verstandig in de gaten te houden of dit bij jou ook gebeurt.

### Zelf aanvragen

Niet alle huishoudens met een laag inkomen zijn bekend bij de gemeente. Bijvoorbeeld omdat je zelfstandig ondernemer bent of gepensioneerde met alleen AOW. Dan moet je de energietoeslag zelf aanvragen bij je gemeente.

### Richtlijn: tot 120% van het minimum

Gemeenten bepalen of je in aanmerking komt voor energietoeslag. Wel heeft de landelijke overheid een richtlijn gegeven. De richtlijn is dat mensen met een inkomen tot 120% van het 'sociaal minimum' in aanmerking komen voor de energietoeslag.

### Wat is het sociaal minimum?

Het sociaal minimum is het bedrag dat iemand volgens de overheid minimaal nodig heeft om van te leven. Dat bedrag is niet voor iedereen hetzelfde. Hoe hoog het sociaal minimum voor jou is, hangt af van je leeftijd en leefsituatie. Het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid stelt het bedrag vast. Hieronder vind je het sociaal minimum vanaf 1 januari 2022 per leefsituatie, met daarnaast (afgerond) de landelijke richtlijn. Is je inkomen net iets hoger dan de richtlijn? Dan is het verstandig om te kijken of je bij je gemeente een aanvraag kunt doen.

### Om welk bedrag gaat het?

De overheid heeft een richtbedrag van € 800 afgesproken. Maar het precieze bedrag kan per gemeente verschillen. Bovendien kan het ook zo zijn dat je eerst een deel krijgt. Er zou namelijk eerst € 200 worden uitgekeerd. Dat is later verhoogd naar € 800.

### Energietoeslag is belastingvrij

De uitkering van de energietoeslag is belastingvrij. Dat betekent dat het bedrag geen gevolgen heeft voor andere inkomensafhankelijke regelingen, zoals bijvoorbeeld je huurtoeslag of de kinderopvangtoeslag.

### Controleer hoe het zit bij jouw gemeente

De gemeente heeft dus veel vrijheid in de uitvoering van de energietoeslag. De gemeente bepaalt:

- Welke doelgroepen precies de energietoeslag krijgen.
- De periode waarover het inkomen in aanmerking wordt genomen; óf vermogen meetelt bij het in aanmerking komen en zo ja op welke manier;
- de hoogte van het toe te kennen bedrag.

\*Om precies te weten hoe de energietoeslag in jouw gemeente werkt kun je dus het best de website van de gemeente raadplegen, of contact opnemen met je gemeente.

### Bruto maandbedragen sociaal minimum plus landelijk richtlijn Energietoeslag

Leefsituatie	Bedrag per maand	Landelijke richtlijn
Gehuwd/gelijkgestelden	€ 1.724,99	€ 2070
Alleenstaande 21 jaar en ouder	€ 1250,19	€ 1501
Alleenstaande van 20 jaar	€ 944,60	€ 1134
Alleenstaande van 19 jaar	€ 686,65	€ 824
Alleenstaande van 18 jaar	€ 574,42	€ 690

\*Op de website van het UWV kun je meer informatie vinden over het sociaal minimum en over de verschillende leefsituaties.



## Wanneer kom ik in aanmerking voor kwijtschelding van gemeentelijke belastingen?

Als u de gemeentelijke belasting niet kunt betalen, kunt u uw gemeente vragen om kwijtschelding. De gemeente bepaalt van welke belastingen kwijtschelding mogelijk is. Of u daadwerkelijk voor kwijtschelding in aanmerking komt, beoordeelt de gemeente. Hiervoor kijkt de gemeente naar uw vermogen en inkomen en de uitgaven die u moet doen.

### Bepalen of u voor kwijtschelding in aanmerking komt

Om te bepalen of u voor kwijtschelding in aanmerking komt, kijkt de gemeente eerst naar uw vermogen. Het vermogen dat u mag behouden zonder belasting te betalen, is overigens wel lager dan om voor bijstand in aanmerking te komen. De kwijtscheldingsregeling is op dat punt strenger.

Is het vermogen niet voldoende om de belasting te betalen? Dan rekent de gemeente uit welk bedrag u per jaar kunt

missen (betalingscapaciteit). 80% hiervan moet u gebruiken om de belasting te betalen.

### Automatische kwijtschelding

Het is mogelijk dat u automatisch kwijtschelding krijgt van uw gemeentelijke belastingen. Dit hangt af van de gemeente waar u woont. Informeer daarom bij uw gemeente of zij deze regel hanteert. Zolang uw inkomen niet verandert, hoeft u dan in de jaren erna geen belasting te betalen. En u hoeft niet ieder jaar opnieuw een aanvraag voor kwijtschelding te doen.

### Betalingsregeling

Heeft u tijdelijk onvoldoende geld en komt u niet in aanmerking voor kwijtschelding? Dan kunt u misschien een betalingsregeling afspreken met de gemeente. Die regeling kan inhouden dat u meer tijd krijgt om de belastingschuld te betalen. U heeft geen recht op zo'n regeling. De gemeente beslist zelf per geval of er voldoende aanleiding voor is.

## De verstopping voor huurder of verhuurder?

De verantwoordelijkheid voor het ontstoppen van de riolering is als volgt verdeeld:

- Verstopping in binnenriool, daarvoor is de huurder verantwoordelijk.\*
- Verstopping in hoofdriool, daarvoor is de verhuurder verantwoordelijk.
- Verstopping in gemeenteriool, daarvoor is de gemeente verantwoordelijk.

\* Niet van toepassing als huurder een aanvullend abonnement heeft.

## Voorkom ontstoppingen

Een rioolverstopping of lek is vervelend en komt nooit gelegen. Het zuiveren van rioolwater is ook nog eens een belasting voor het milieu én kost geld en energie.

U helpt mee om het riool schoon te houden door zeefjes te gebruiken en geen vet etc. door de gootsteen of het toilet te spoelen.

### VOORKOM EEN VERSTOPPING! VAN DE GOOTSTEEN OF HET TOILET

Een rioolverstopping of lek is vervelend en kost nog eens een belasting voor het milieu én kost geld en energie. U helpt mee om het riool schoon te houden door deze spullen niet door de gootsteen of het toilet te spoelen.



## Communicatie

Het is heel belangrijk om met elkaar goed te communiceren. Als we goed communiceren is vaak de vraag al opgelost. Helaas wordt niet altijd goed gecommuniceerd en blijven vragen "vragen". Bewoners met problemen, zitten met vragen en weten vaak niet hoe die op te lossen. Om dit iets duidelijker te maken, onderstaande tekst en handelwijze.

Heb je als huurder van Wonen Limburg vragen, bel dan met Wonen Limburg **088-385.0800** en stel je vraag. Heb je een **reparatieverzoek**, bel dan met Wonen Limburg **088-385.0800** en kies voor optie 1 en vermeld je postcode. Dan word je direct doorverbonden met de juiste Ketenpartner.

### Ook kun je contact opnemen met de Buurtwinkels van Wonen Limburg.

Weert :      Wilhelminasingel 175a, Weert  
Roermond: Willem II singel 25, Roermond  
Venray:      Kiosk 17, Venray  
Heerlen:     Sittarderweg 6, Heerlen  
Sittard:      Stationsstraat 47, Sittard

Wij wijzen u er op, dat er voor een vraag, probleem of verzoek, EERST contact opgenomen moet worden met Wonen Limburg. Krijgt u na herhaalde verzoeken GEEN antwoord of oplossing, neem dan pas contact op met de Huurdersorganisatie.

## Hoge energiekosten

De gasprijzen blijven stijgen. De onrust onder huurders over de energierekening groeit. Oproep aan Wonen Limburg om huurders actief te informeren over de volgende onderwerpen:

- energiecontract bij blokverwarming
- € 800 energietoeslag voor lage inkomens
- hulp van energiecoaches

\* *Aedes, de koepel van woningcorporaties, heeft deze oproep ook aan zijn achterban gestuurd.*

## Moeten erfgenamen de woning herstellen

Als er na het overlijden van de huurder geen bewoners in het huis achterblijven, zijn de erfgenamen verantwoordelijk voor de correcte oplevering aan de verhuurder. Alleen als de erfenis door alle erfgenamen is verworpen, zijn het herstelwerk en de daaraan verbonden kosten voor rekening van de verhuurder.

## Overlast

De Van Dale omschrijft overlast als: *hinder, leed*. Maar wanneer is hier sprake van? De een vindt een feestje bij de burens met harde muziek geen enkel probleem, terwijl een ander al geïrriteerd raakt als de kinderen van de burens buiten spelen. Overlast is dus een subjectief begrip. De grens van wat acceptabel is, verschilt per persoon. Bovendien kunnen burens ook over en weer klagen en beiden schuld hebben aan de bestaande situatie. Of er sprake is van een burenruzie of van eenzijdig veroorzaakte overlast, is voor buitenstaanders soms lastig vast te stellen.

### Objectieve overlast

Uit de rechtspraak volgt dat het enkele feit dat iemand hinder ondervindt, nog niet betekent dat de ander overlast veroorzaakt. Enige hinder zullen burens van elkaar moeten accepteren. Waar de grens ligt, hangt af van de omstandigheden. Het gaat niet alleen om de mate van hinder voor omwonenden, maar ook om de vraag in hoeverre het gedrag zelf onbehoorlijk is. De overlast moet naar objectieve maatstaven vast te stellen zijn: bijvoorbeeld door middel van verklaringen van meerdere burens die dezelfde overlast ervaren of overlast die door de wijkagent wordt geconstateerd. Ook komt het steeds vaker voor dat burens filmpjes en geluidsopnamen maken om de overlast aan te tonen.

### Dezelfde verhuurder

Als er sprake is van overlast, heeft een klager de mogelijkheid om zelf op te treden tegen een overlastveroorzaker. Burens mogen elkaar immers geen onrechtmatige hinder toebrengen. Een klager kan ook proberen de verhuurder van een overlastveroorzaker tot actie te bewegen. Als de klager en de overlastveroorzaker van dezelfde verhuurder huren, is er in ieder geval een actieve rol weggelegd voor de verhuurder. Een huurder die overlast aan omwonenden

veroorzaakt, handelt namelijk niet als goed huurder. Vaak hebben verhuurders in hun algemene huurvoorwaarden expliciet opgenomen dat een huurder geen overlast mag veroorzaken aan omwonenden. Een verhuurder die zowel aan de overlastveroorzakende huurder als de klager verhuurt, heeft dus de mogelijkheid om op te treden tegen de overlastveroorzaker op grond van de huurovereenkomst.

Neemt de verhuurder geen passende maatregelen, dan kan hij tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen ten opzichte van de klager. Want niet de overlast, maar het stilzitten van de verhuurder kan dan als gebrek worden gezien. En een gebrek moet door de verhuurder worden verholpen. In het meest verstrekkende geval door een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de woning tegen de overlastveroorzakende huurder te starten.

### Dossiervorming

In een procedure zal een verhuurder moeten bewijzen dat er sprake is van overlast. Een goede dossiervorming is voor verhuurders dan ook van groot belang. De verhuurder zal ook moeten laten zien dat er de nodige maatregelen zijn getroffen om ervoor te zorgen dat de overlast stopt. Een verhuurder doet er goed aan nauw contact met klagers te onderhouden en klachten serieus op te pakken. Verder dient hij de overlastveroorzaker aantoonbaar de kans te geven zijn of haar gedrag te veranderen. Een verhuurder kan daartoe bijvoorbeeld bemiddelingspogingen doen, huisbezoeken afleggen, waarschuwingen en sommaties sturen of een gedragsaanwijzing afspreken met de huurder. Hierdoor wordt een sterk dossier gevormd door de verhuurder zodat overlast ook écht beëindigd kan worden.



## Aanpak energiearmoede

Meer dan een half miljoen huishoudens kampen met energiearmoede. Het zijn vooral huurders die leven in energiearmoede. Wat kun je als huurdersorganisatie doen om huurders die in energiearmoede leven, te helpen.

### Feiten over energiearmoede

#### Wat is energiearmoede?

Mensen die in energiearmoede leven, kunnen hun energierekening niet of nauwelijks betalen terwijl ze ook al veel doen om energie te besparen. Vaak nemen ze extreme maatregelen om betaalproblemen te voorkomen, zoals de verwarming niet aan zetten, met dikke winterkleding aan in huis, wollen dekens of bubbeltjesplastic voor de ramen, en geen warm water gebruiken. Doordat de gasprijzen explosief gestegen zijn, zijn de problemen nog groter geworden.

#### Waar komt energiearmoede het meeste voor?

TNO deed in 2020 onderzoek naar energiearmoede in Nederland en publiceerde daarover een rapport (september 2021). Uit het onderzoek blijkt dat in 2019 meer dan 500.000 huishoudens kampen met energiearmoede en dat energiearmoede het meeste voorkomt

- bij huurders in de sociale huursector
- in de slechtst geïsoleerde woningen (met energielabel E, F of G)
- in het noorden, oosten, zuidoosten en zuidwesten van Nederland

Op de website van TNO vind je het hele rapport, een samenvatting en een interactieve kaart. Op de interactieve

kaart kan je per gemeente de wijken bekijken waar energiearmoede het meest voorkomt.

Daarnaast heeft TNO een analyse gemaakt wat de invloed zal zijn van de extreem hoge energieprijzen op de stijging van de energiearmoede. Een link naar deze analyse vind je op dezelfde webpagina van TNO.

### Aanpak van energiearmoede

#### Wat is de inzet van de overheid?

De enige oplossing om energiearmoede structureel aan te pakken is woningen (zeer goed) isoleren. In het kader van de energietransitie stimuleert de overheid verhuurders om huurwoningen goed te isoleren. In 2050 moeten alle woningen in Nederland klimaatneutraal zijn.

Woningcorporaties hebben hier een voortrekkersrol in.

Dit gaat echter over een langetermijnaanpak.

Door de enorme stijging van de gasprijzen is de omvang nog veel groter en harder geworden. Daarom moet ook op korte termijn mensen met energiearmoede geholpen worden. De overheid neemt daarom ook kortetermijnmaatregelen om mensen te helpen:

- Alle Nederlanders krijgen in 2022 een extra korting op de energiebelasting. Gemiddeld is de korting ongeveer € 400. De korting krijgt iedereen bij je jaarlijkse eindafrekening.
- Mensen met een laag inkomen (op of net boven het sociaal minimum) kunnen bij hun gemeente € 200 aanvragen om de energierekening mee te betalen. Naar verwachting zal dit eind maart / begin april 2022 mogelijk zijn.
- Mensen in slecht geïsoleerde huizen kunnen bij de gemeente om hulp vragen bij energiebesparen. Het gaat dan om advies van een energiecoach en kleine aanpassingen in huis, zoals tochtstrips en radiatorfolie. Hiervoor heeft de overheid 150 miljoen euro uitgetrokken. Meer informatie over deze kortetermijnmaatregelen is te vinden op de website van de Rijksoverheid.

#### Wat is de inzet van de Woonbond?

De bovenstaande compensatie is onvoldoende gericht op mensen met lagere inkomens die kampen met energiearmoede. De Woonbond heeft er met nieuwe voorstellen bij de overheid voor gepleit om de kortetermijnmaatregelen gericht in te zetten om mensen met energiearmoede te helpen. De voorstellen van de Woonbond zijn door-gerekend door het Nibud, maar de politiek heeft aan deze oproep geen gehoor gegeven. Bovendien dringt de Woonbond er bij de overheid op aan maatregelen te treffen om de slechtst geïsoleerde huurhuizen (met energielabel E, F en G) als eerste goed te isoleren. In deze lobby trekt de Woonbond samen op met Milieudefensie, FNV

*vervolg op pagina 8 ->*

# Colofon

## uitgave Huurdersorganisaties

In het werkgebied van Wonen Limburg zijn 4 huurdersorganisaties actief. Zij vertegenwoordigen onze huurders. Zij hebben een gezamenlijke samenwerkingsovereenkomst met hen gesloten en overleggen regelmatig met elkaar. De meeste organisaties hebben een eigen website. De Huurdersraad bestaat uit een vertegenwoordiging van alle huurdersorganisaties van Wonen Limburg:

### Huurdersvereniging Noord-Limburg

Telefoon: 0478 - 58 45 02  
E-mail: [info@hv-nl.nl](mailto:info@hv-nl.nl)  
Website: [www.hv-nl.nl](http://www.hv-nl.nl)

### Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg

Voor regio Weert

Telefoon: 0495 - 54 38 58  
E-mail: [info@shmlweert.nl](mailto:info@shmlweert.nl)  
Website: [www.shmlweert.nl](http://www.shmlweert.nl)  
Facebook: [shmlweert](https://www.facebook.com/shmlweert)  
Twitter: [@shml\\_Weert](https://twitter.com/shml_Weert)

### Stichting Huurdersbelangen Maas & Roer

Voor regio Roermond

Telefoon: 0475 - 53 32 12  
E-mail: [shmr@home.nl](mailto:shmr@home.nl)  
Website: [www.shmr.nl](http://www.shmr.nl)

### Stichting Huurdersbelangen Zuid-Limburg

Voor regio Zuid Limburg

Telefoon: 045 - 205 99 72  
E-mail: [shzl@shzl.nl](mailto:shzl@shzl.nl)  
Website: [www.shzl.nl](http://www.shzl.nl)  
Facebook: [www.facebook.com/shzl.nl](https://www.facebook.com/shzl.nl)  
Twitter: [www.twitter.com/shzl\\_wl](https://www.twitter.com/shzl_wl)

**redactie** Ton Doensen, Frans van Vugt, Léon Bouwels [redactiehb@shmlweert.nl](mailto:redactiehb@shmlweert.nl)

De redactie behoudt het recht om, in overleg met de schrijver, ingezonden brieven in te korten of tekstueel aan te passen.

**opmaak** Anne Halfers, grafisch ontwerp bureau, Weert

**druk** DSW

vervolg van pagina 7 ->

en de Landelijke Armoedecoalitie. Bovendien is de Woonbond lid van de Europese vertegenwoordiging van huurders, de IUT, die in Europa werkt aan de aanpak van energiearmoede. Want in heel Europa kampen huurders met energiearmoede.

De Woonbond is ook geschrokken van de forse verhoging van de warmtetarieven voor warmtenetten. Samen met de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis roepen wij de minister op om de koppeling van de warmtetarieven met het aardgas te stoppen en de maximale warmtetarieven te laten samenhangen met de werkelijke kosten van warmte, een kosten gebaseerd tarief.

Naast het behartigen van de belangen van huurders bij de overheid, proberen wij huurders en huurdersorganisaties zo goed mogelijk te informeren over energiearmoede en te helpen met de beperkte mogelijkheden die er zijn om energiearmoede aan te pakken. Wij informeren huurders en huurdersorganisaties via de website, nieuws, energie- nieuwsbrieven, mailings, energie- webinars, (online) opleidingen en trainingen, de magazines Huurpeil en Huurwijzer, de Provinciale Vergaderingen en de Persoonlijke Leden Vergaderingen.

### Wat kan je als huurdersorganisatie doen?

Huurdersorganisaties kunnen hun huurders op twee manieren helpen energiearmoede te bestrijden en te voorkomen:

- Ten eerste kun je huurders die moeite hebben hun energierekening te betalen, de weg te wijzen en helpen bij energiebesparing. De informatie van de Woonbond mag je hiervoor rechtenvrij gebruiken. Heb je behoefte aan specifiek informatiemateriaal? Neem dan contact op met ons op.
- Ten tweede kunt je als huurdersorganisatie prestatieafspraken maken met de woningcorporatie en de gemeente over de aanpak van energiearmoede. De aanpak van energiearmoede is onderdeel van de prestatieafspraken Verduurzaming sociale woningvoorraad. Meer informatie vind je op de website [woningmarktbeleid.nl](http://woningmarktbeleid.nl). Heb je hierbij hulp nodig, bijvoorbeeld advies of begeleiding van een energieconsulent of wil je een onderzoek doen naar energiearmoede onder de achterban? Neem dan contact met ons op.

### Vragen? Of hulp nodig?

Neem contact op met het Energieteam:

- telefonisch op 020-5517739
- per mail op [energie@woonbond.nl](mailto:energie@woonbond.nl)

Meer informatie is te vinden op [www.woonbond.nl/energie](http://www.woonbond.nl/energie)

*\*Bron Woonbond*

